

## Splošni pogoji za izvedbo podopolagalskih del in garancija

### 1. PRED IN MED POLAGANJEM TALNIH OBLOG V NOTRANJIH PROSTORIH

- 1.1. Maksimalna dovoljena vlažnost: - cementni estrih pod 2,0 %, v primeru talnega ogrevanja pod 1,8 %  
- anhidridni estrih 0,5 %, v primeru talnega ogrevanja 0,3%.
- 1.2. Estrih mora biti izoliran v skladu s predpisi.
- 1.3. Maksimalna dovoljena vlažnost lesa (parketa) 8-10% ± 2%, kontrolira se parket iz sredine paketa.
- 1.4. Površina mora biti ravna, ustrezne trdote, brez razpok, ne preveč groba ter očiščena.
- 1.5. **Klimatski pogoji** v prostoru morajo biti primerni: prostor ne sme biti prašen, ne sme biti izpostavljen prepihu in soncu, temperatura prostora med min. 15°C in max. 25°C, relativna zračna vlaga med 45 in 65%.
- 1.6. Vsa ostala gradbena dela morajo biti zaključena, razen montaže vratnih podbojev, ki se izvrši po končanem polaganju talne obloge (oz. po lakiranju ali oljenju, če je dogovorjeno) in zadnje faze beljenja sten, ki se opravi po montaži zaključnih letvic.
- 1.7. V prostoru kjer se izvajajo podopolagalska dela ne sme biti drugih izvajalcev.
- 1.8. V primeru polaganja na tla s talnim ogrevanjem upoštevajte tudi točke od 1.9 do 1.11. V primeru polaganja na neogrevana tla, preskočite na točko 1.12. ali 2.
- 1.9. Pred vsakim polaganjem parketa, PVC-ja ali vinila na talno ogrevana tla, je potrebno narediti protokol talnega gretja (zagon talnega gretja).

#### Postopek protokola talnega gretja.

Prvi dan temperaturo dvignemo na 27 °C.

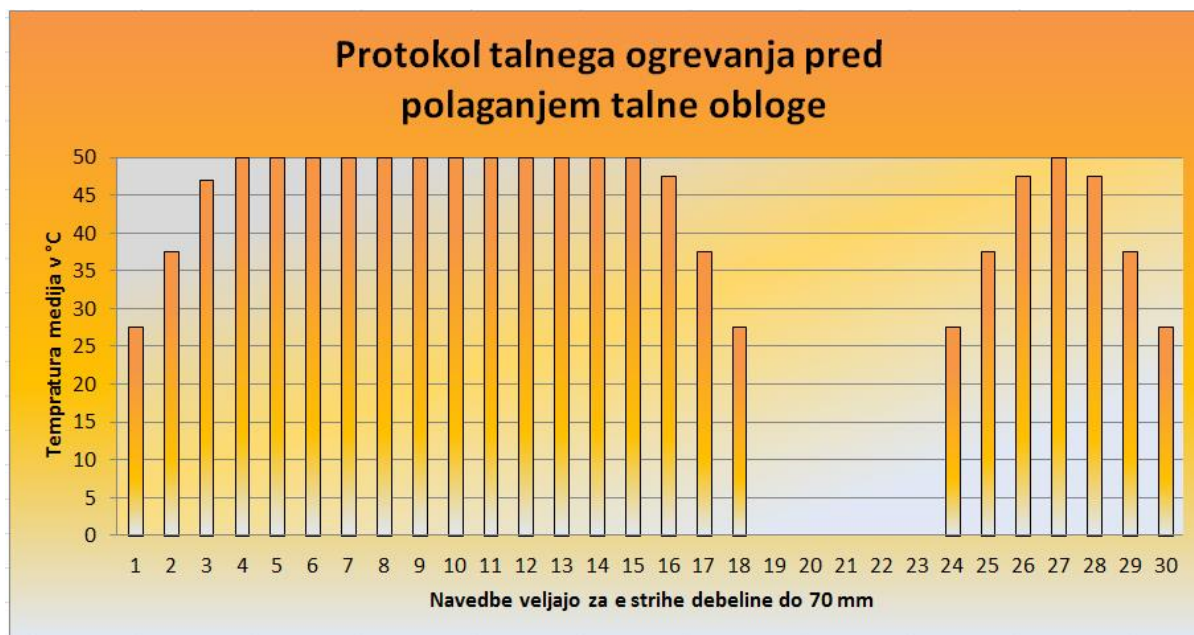
Od drugega do petega dneva postopoma dvigujemo do 50 °C.

50 °C držimo deset dni in potem dva dni spuščamo temperaturo do 27°C.

Devetnajsti dan talno gretje ugasnemo.

Štiriindvajseti dan zopet prižgemo in postopoma v treh dneh dvignemo temperaturo do 50 °C

Sedemindvajseti dan tri dni postopoma spuščamo temperaturo do 27 °C in ugasnemo ogrevanje.



1.10. **Postopek pri polaganju izgotovljenega parketa na talno ogrevana tla:** po izvedenem protokolu, kot opisano v točki 1.9, je gretje potrebno izključiti 2-3 dni pred lepljenjem parketa.

Ko je parket položen, se talno ogrevanje ponovno vključi s postopnim povečevanjem temperature ogrevalne vode 3-5 °C na dan, dokler se ne doseže običajne temperature ogrevalne vode.

1.11. **Postopek pri polaganju masivnega in neizgotovljenega parketa na talno ogrevana tla:** po izvedenem protokolu, kot opisano v točki 1.9, je gretje potrebno izključiti 2-3 dni pred lepljenjem parketa.

Ko je parket položen, se talno ogrevanje ponovno vključi s postopnim povečevanjem temperature ogrevalne vode 3-5°C na dan, dokler se ne doseže običajne temperature ogrevalne vode. Priporočamo sedem dnevni cikel.

En dan pred brušenjem in lakiranjem parketa je potrebno talno ogrevanje izključiti ali znižati temperaturo vode v sistemu na 15° C.

**1.12. Brušenje in lakiranje ali oljenje parketa:**

1.1.1. Izvajalec oceni ali je zadovoljeno vsem pogojem potrebnim za kakovostno delo, v nasprotnem primeru predlaga investitorju ustrezno rešitev. Morebitne dodatne stroške krije investitor sam.

1.1.2. Upoštevati točke od 1.5 do 1.11 (klimatski pogoji, pogoji dela, talno gretje...)

1.1.3. Nanosi laka ali olja si sledijo v razmaku največ 48 ur.

1.1.4. Uporabnost lakiranih ali oljenih površin:

- glede na pohodnost min. 48 ur,
- glede na mehanske obremenitve min. 7 dni.

1.1.5. Ob prevzemu del ne smemo pričakovati brezhibno polakirane površine, saj delovni pogoji na objektu niso enakovredni pogojem v brezprašnih komorah in kontroliranim klimatskim pogojem v lakirnicah. Kvaliteta lakiranja/ oljenja se ocenjuje s stojne višine gledano od izvora svetlobe.

1.1.6. V primeru talnega gretja, se talno ogrevanje ponovno vključi po končanem lakiranju/ oljenju, s postopnim povečevanjem temperature ogrevalne vode 3-5 °C na dan, dokler se ne doseže običajne temperature.

## 2. PO POLAGANJU

2.1. Po zaključku polaganja talne obloge se po površini ne hodi ali jo kakorkoli obremenjuje vsaj 24 ur.

2.2. Po položitvi talne obloge se vsaj en teden talno oblogo uporablja previdno, izogiba se mehanskim obremenitvam (pohištvo, visoke pete, lestve, ipd..) in mokrim madežem.

2.3. V času mirovanja parketa (iz točke 2.2.), naj se v prostoru ne izvaja nobenih del, ki bi lahko poškodovala parket ali povzročila madeže (silikon, olje, apno,...).

2.4. Prostor je potrebno zavarovati pred vstopom dodatne vlage.

2.5. Prostor mora izpolnjevati naslednje klimatske pogoje:

- temperatura prostora 15°C - 25°C,
- relativna zračna vlaga 45% - 65%,
- temperatura površine, kjer je položen parket, ne sme presegati 25°C. v nasprotnem so možne nepopravljive deformacije parketnih desčic. Za pravilno odvajanje toplote se parketne površine ne sme prekri s preprogami.

2.6. V primeru talnega ogrevanja, se talno ogrevanje ponovno vključi po zaključku polaganja/oljenja/lakiranja parketa, s postopnim povečevanjem temperature ogrevalne vode 3-5 °C na dan, dokler se ne doseže običajne temperature ogrevalne vode (glej tudi točke od 1.10 do 1.12)

2.7. Okna, predvsem na južni strani, ustrezno zasenčimo; s tem upočasnimo oksidacijo lesa, pri vinilu preprečimo neželjeno raztezanje in krčenje.

### 3. GARANCIJA

3.1. Garancija za delo in materiale je 1 leto.

3.2. Garancije se **ne** upoštevata v primerih:

- oksidacije (sprememba barve pri parketu je naraven pojav, pri vinilu možna sprememba barve predvsem zaradi sonca ali močnega vira umetne svetlobe),
- poškodovanja površine z ostrimi ali s topimi predmeti (premikanje pohištva, pisarniških stolov s kolesci, odrgnin domačih živali, žebeljev, kamena na podplatih, stekla...),
- zlitja tekočin (voda, kisline...),
- uporabe agresivnih detergentov pri čiščenju in v primeru nepravilne rabe ali uporabe neprofesionalnih premazov,
- delovanje lesa: če pride do konkavne oblike deske, povečanja fuge med deskami ali v skrajnem tudi do razslojevanja kot posledica:
  - krčenja/raztezanja desk zaradi izpostavljenosti prenizki/ previsoki vlagi ali prenizki/ previsoki temperaturi,
  - slabe hidroizolacije estriha ter ostalih prehodov,
  - zaradi previsoke temperature talnega ogrevanja,
  - slabo izolirane cevi za centralno kurjavo, ipd.

### 4. VZDRŽEVANJE TALNE OBLOGE

**Vzdrževanje tal vključuje postopke uporabnika za zaščito talne obloge in njenega končnega premaza pred poškodbami ter vzdrževanje ustreznih klimatskih razmer v prostoru.**

- 4.1. **Vzdrževanje ustreznih klimatskih razmer:** relativna zračna vlaga v prostoru, kjer so položene talne obloge, mora biti med 45% in 65%. Ustrezno zračno vlago lahko po potrebi dosežemo tudi z uporabo vlažilnikov ali razvlažilnikov zraka. Priporočljiva temperatura zraka v prostorih je med 15 in 25° C. Temperatura površine tal, kjer je položen parket, ne sme presežati 25°C. Priporočamo nakup higrometra za stalno kontrolo klimatskih pogojev v prostoru.
- 4.2. Zavedati se moramo, da se majhnim režam med parketnimi in vinilnimi deskami ne moremo nikoli povsem izogniti, kljub upoštevanju vseh navodil. Les je higroskopen naraven material, ki ga nikoli ne moremo povsem umiriti, saj ves čas oddaja/sprejema zračno vlago, kar povzroča mikro dimenzijske spremembe lesa. Vinil se odziva na večje temperaturne spremembe. Stabilna klima pomeni stabilno talno oblogo!
- 4.3. Okna, predvsem na južni strani, ustrezno zasenčimo; s tem upočasnimo oksidacijo lesa, pri vinilu preprečimo neželjeno raztezanje in krčenje.
- 4.4. Predlagamo, da na vhod namestite kvalitetne predpražnike.
- 4.5. Predlagamo, da zaščitite noge pohištva, predvsem stolov, s kvalitetnimi drsniki. Predlagamo ScratchNoMore. V primeru stolov s kolesčki, priporočamo uporabo podloge pod stolom.
- 4.6. Lakirane površine čistimo z metlo ali s sesalcem z mehko krtačo; po potrebi tla obrišemo z rahlo vlažno mehko krpo. Priporočamo Adesiv ParquetPro. Nekaj let ni potrebno nanašati dodatnih zaščitnih premazov.
- 4.7. Oljene parkete lahko čistimo z metlo, krpo maslenko ali s sesalcem z mehko krtačo; po potrebi tla obrišemo z rahlo vlažno mehko krpo. V vodo, v kateri se krpa spira, dodamo čistilo za oljen parket. Priporočamo Osmo Wash and Care. Občasno osvežite in zaščitite parket s ponovnim oljenjem in nanosom zaščite – sami ali s pomočjo parketarja. Priporočamo uporabo Osmo Maintenance Oil za osvežitveno vzdrževalno oljenje ali občasno Osmo Polyx Oil za izdatnejšo zaščito.
- 4.8. Vinile čistimo z metlo ali s sesalcem z mehko krtačo; po potrebi tla obrišemo z rahlo vlažno mehko krpo. V vodo, v kateri se krpa spira dodamo čistilo za vinile, priporočamo Dr Schutz PU Cleaner. Nekaj let ni potrebno nanašati dodatnih zaščitnih premazov.
- 4.9. Pogostost čiščenja in uporaba zaščitnih premazov je odvisna od obremenitve prostora.
- 4.10. Dosledno upoštevajte tudi posebna navodila proizvajalca talne obloge ter navodila proizvajalcev čistil in zaščitnih premazov.

**VEČ NAPOTKOV LAHKO PREBERETE NA NAŠI SPLETNI STRANI: [vogart.si](http://vogart.si)**

---